

Số: 987 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc điều chỉnh thời gian tổ chức cuộc đấu giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1763/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa; Số chứng thư: 124/TĐG-CT;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 056/2023/HĐDVĐG-KBKH ngày 11/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Phụ lục 05-056/2023/02/PLHĐBĐG-KB ngày 02/4/2024 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 056/2023/HĐDVĐG-KBKH ngày 11/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 019/2024/TBĐG-KBKH ngày 02/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 756/TB-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số: 001/2024/QCĐG-KB ngày 27/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang về việc điều chỉnh thời gian tổ chức cuộc đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo cho:

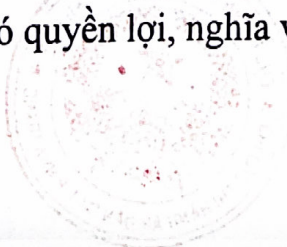
Bên phải thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Hồng Tâm - địa chỉ: số 01B Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Bên được thi hành án:

- Ông Trịnh Xuân Thủy – Giám đốc PGD Bình Tân – Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa là đại diện theo ủy quyền.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:



- Bà Nguyễn Thị Hồng Vân - địa chỉ: Số 01B Lê Hồng Phong, phường Phước Long, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Nội dung:

Từ ngày 03/4/2024 đến 17h00 ngày 26/4/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang đã tổ chức niêm yết và thông báo theo quy định việc đấu giá tài sản của người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Hồng Tâm và của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Hồng Vân, tài sản là:

- *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: Số 1B Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01485/22378 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 27/5/2013 cho bà Nguyễn Thị Hồng Vân);*

Với giá khởi điểm là: **2.483.824.429 đồng (Hai tỷ bốn trăm tám mươi ba triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn bốn trăm hai mươi chín đồng)** trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

Hết thời hạn nêu trên có 03 khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Theo Thông báo số 019/2024/TBĐG-KBKH ngày 02/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang thì ngày tổ chức đấu giá là ngày 29/4/2024, nhưng vào ngày 12/4/2024, Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội đã có văn bản số 1570/TB-BLĐTBXH thông báo về việc nghỉ lễ trùng với ngày 29/4/2024. Vì vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang đã có Thông báo số 001/2024/QCĐG-KB ngày 27/4/2024 về việc điều chỉnh thời gian tổ chức đấu giá đối với tài sản trên như sau:

Thời gian tổ chức bán đấu giá: vào lúc 09h00 ngày 09/5/2024.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang (số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Hồng Tâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Viện KSND TP Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.

